



Axe prioritaire | Prioritätsachse 2  
Environnement et cadre de vie  
Umwelt und Lebensumfeld



## Liebe Leserin, lieber Leser!

Solarenergie, Altbausanierung, Smart City, Wärmerückgewinnung aus Abwasser, Tragwerke aus trockenresistenter Edelkastanie, Passivhäuser in Holzrahmenbau, Wärmepumpen und E-Mobilität - die Bekämpfung des Klimawandels ist eine Querschnittsaufgabe und muss auch im Bereich des Bauens und der Quartiersentwicklung ganzheitlich angegangen werden. Das Veranstaltungsprogramm des Projekts GReNEFF spiegelt die Vielfalt der Ansätze und Projekte wider, die in der Großregion umgesetzt und erprobt werden.

Der grenzüberschreitende Austausch über die besten Lösungen bleibt unser Hauptanliegen. Die Themen gehen so schnell nicht aus und wir hoffen, dass unsere Veranstaltungen auch Ihre Interessen treffen. Für Anregungen von „außen“ sind wir ansonsten natürlich jederzeit offen.

Melden sie sich einfach, wenn Sie spezifischen Informations- oder Austauschbedarf haben.

Bleiben Sie gesund! Bis hoffentlich bald,  
Ihr GReNEFF-Team

## Chère lectrice, cher lecteur !

Énergie solaire, rénovation de bâtiments anciens, ville intelligente (Smart City), récupération de chaleur à partir d'eaux usées, structures porteuses en châtaignier commun résistant à la sécheresse, maisons passives à ossature bois, pompes à chaleur et électricité - la lutte contre le changement climatique est une tâche transversale et doit également être prise en compte globalement dans la construction et le développement de quartiers. Le programme de manifestations du projet GReNEFF reflète la diversité des approches et des projets réalisés et testés dans la Grande Région.

L'échange transfrontalier sur les meilleures solutions reste notre principal objectif. Les questions à traiter ne manquent pas et nous espérons que nos manifestations rencontreront également votre intérêt. Pour le reste, nous sommes toujours ouverts aux suggestions « externes ».

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez besoin d'informations spécifiques ou besoin de partager.

Portez-vous bien ! À bientôt  
L'équipe GReNEFF

## IN DIESER AUSGABE // DANS CE NUMÉRO

- › [Neues aus der Projektarbeit: Thementag „Interreg GR & Energie“ gut besucht](#)
- › [Rückblick auf Online-Seminare der Reihe „GReNEFF-Impuls“: Energieeffizienz, Wärme aus Abwasser und innovativer Holzbau](#)
- › [GReNEFF-Termine: Impuls „Das intelligente Zuhause und smarte Gebäude“](#)
- › [Verschiedenes: Videoaufzeichnung des „Fachsymposiums Klimaneutrale Quartiere“](#)
- › [Veranstaltungskalender](#)
- › [Nouveautés du projet : journée thématique "Interreg GR & Energie" bien fréquentée](#)
- › [Rétrospective des séminaires en ligne de la série "GReNEFF-Impuls" : Efficacité énergétique, chaleur issue des eaux usées et construction en bois innovante](#)
- › [Dates GReNEFF : Impulsion « La maison intelligente et les bâtiments intelligents »](#)
- › [Divers : Enregistrement vidéo du « colloque technique sur les quartiers climatiquement neutres »](#)
- › [Calendrier des événements](#)

1

## NEUES AUS DER GReNEFF-PROJEKTARBEIT NOUVEAUTES CONCERNANT LE PROJET GReNEFF



Foto/photo : Energieagentur Rheinland-Pfalz

### „Interreg Großregion & Energie“: Ergebnisse aus Interreg-Projekten und Ausblick auf den kommenden Förderzeitraum

Am 23. September 2021 veranstaltete das Interreg-Programm der Großregion in Kooperation mit dem Projekt GReNEFF im Vereinshaus Saarlouis-Fraulautern und online einen Thementag zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit im Bereich der erneuerbaren Energien und der Energieeffizienz. Die nach Fraulautern gekommenen Teilnehmer\*innen freuten sich nicht nur über das schöne Wetter: Die Präsenzveranstaltung bot trotz der üblichen Corona-Maßnahmen ein Stück zurückgekehrte „Normalität“ und ermöglichte zahlreiche angeregte Gespräche am Rande.

Nach Grußworten des Oberbürgermeisters der Stadt Saarlouis, Peter Demmer, und des Geschäftsführers der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgesellschaft (GBS) Saarlouis, Knut Kempeni, für das Projekt GReNEFF, erläuterte Christiane Fortuin, Direktorin der EVTZ bzw. des gemeinsamen Sekretariats Interreg V A der Großregion, die Ziele der Veranstaltung. Sie unterstrich vor dem Hintergrund der ehrgeizigen Klimaziele der EU die Bedeutung der grenzüberschreitenden

### « Interreg Grande Région & Énergie » : Résultats de projets Interreg et perspectives pour la prochaine période

Le 23 septembre 2021, le programme Interreg de la Grande Région a organisé une journée thématique sur la coopération transfrontalière dans le domaine des énergies renouvelables et de la performance énergétique, en coopération avec le projet GReNEFF dans la Vereinshaus Sarrelouis-Fraulautern et en ligne. Les participants qui se sont rendus à Fraulautern n'ont pas seulement profité du beau temps : malgré les mesures usuelles de protection contre le coronavirus, la manifestation en présentiel a été ressentie comme un certain retour à la « normale » et a permis aux participants d'engager de nombreuses discussions animées en marge de la manifestation.

Après les mots d'accueil de Peter Demmer, maire de la ville de Sarrelouis, et de Knut Kempeni, Directeur de la Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft (GBS) de Sarrelouis pour le projet GReNEFF, Christiane Fortuin, Directrice du GECT et du Secrétariat conjoint Interreg V A de la Grande Région, a exposé les objectifs de la manifestation. Au regard des objectifs climatiques ambitieux de l'UE, elle a souligné l'importance

Zusammenarbeit in der Großregion. Die Veranstaltung sollte dazu dienen, Perspektiven für die kommenden Jahre und idealerweise bereits konkrete Projektvorschläge für das Nachfolgeprogramm Interreg VI A zu diskutieren.

de la coopération transfrontalière au sein de la Grande Région. La manifestation devait permettre de discuter des perspectives pour les prochaines années et, à l'idéal, de propositions concrètes de projets pour le programme suivant Interreg VI A.



1. Foto/photo : ARGE SOLAR

In sieben Kurzberichten fassten anschließend Vertreter aktueller Energie-Projekte ihre Ergebnisse und Lehren für das zukünftige Interreg-Programm zusammen. GReNEFF präsentierte sich als lebendiges, aktives grenzüberschreitendes Netzwerk mit dem Ziel, praktische Erfahrungen aus nachhaltigen Bauprojekten auszutauschen und schnell in die Breite zu tragen. Projektmanager Olaf Gruppe berichtete, dass aufgrund der unterschiedlichen Ansätze und Prioritäten schon zahlreiche Impulse aus einer Teilregion in andere übertragen werden konnten. Ein gutes Beispiel sei das Quartier Husarenweg der GBS, bei dessen Planungen zum dritten Bauabschnitt in Holzhybridbauweise direkt auf Erfahrungen aus Frankreich und Rheinland-Pfalz zurückgegriffen werden konnte.

Im Anschluss an die Projektpräsentationen hatten Vertreter der politischen Ebene das Wort. Auf dem Podium legten Anke Rehlinger, Ministerin für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlands, Claude Turmes, Minister für Energie und Raumplanung des Großherzogtums Luxemburg, Dr. Erwin Manz, Staatssekretär im Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität des Landes Rheinland-Pfalz und Marc Zingraff, Bürgermeister der Stadt Sarreguemines und Mitglied des Regionalrats der Région Grand-Est ihre

Les représentants de projets énergétiques actuels ont ensuite présenté dans sept rapports succincts leurs résultats et les leçons qu'ils en ont tirées pour le futur programme Interreg. GReNEFF s'est présenté comme un réseau transfrontalier vivant et actif, qui s'est fixé comme objectif d'échanger des expériences concrètes acquises dans le cadre de projets de construction durables et de les propager rapidement. Olaf Gruppe, gestionnaire de projet, a indiqué que les différentes approches et priorités avaient déjà permis de transférer de nombreuses impulsions d'une composante régionale à l'autre. Un exemple à suivre est celui du quartier Husarenweg de la GBS : dans le cadre des planifications de la troisième tranche de construction (construction hybride en bois), il a été possible de recourir directement aux expériences faites en France et en Rhénanie-Palatinat.

Les présentations ont été suivies de la prise de parole de représentants politiques. Sur le podium, Anke Rehlinger, ministre de l'Économie, du Travail, de l'Énergie et des Transports en Sarre, Claude Turmes, ministre de l'Énergie et de l'Aménagement du Territoire au Grand-Duché de Luxembourg, Erwin Manz, Secrétaire d'État au ministère de la Protection du Climat, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mobilité en Rhéna-

politischen Prioritäten für ihre Regionen und die grenzüberschreitende Zusammenarbeit dar. Hierbei wurde deutlich, dass Handlungsbedarfe insbesondere auch im Hinblick auf die Harmonisierung des regulatorischen Rahmens in den Teilregionen bestehen.



Podiumsdiskussion mit politischen Vertretern aus der Großregion /  
Podium avec des représentants politiques de la Grande Région  
Marc Zingraff, Anke Rehlinger, Claude Turmes; Erwin Manz  
(Foto/photo: ARGE SOLAR)

Die Vormittagsveranstaltung mit den Beiträgen der Redner\*innen, Referent\*innen und den politischen Statements wurde vollständig aufgezeichnet und kann in Kürze auf der Website des Interreg-Programms eingesehen werden.

Am Nachmittag hatte die Besucher der Präsenzveranstaltung die Gelegenheit, dass GReNEFF-Pilotprojekt Husarenweg zu besichtigen. Hier hat die GBS mit Hilfe des Interreg Programms der Großregion energieeffizienten sozialen Wohnraum in bester Lage geschaffen. Erstmals wurde im Saarland der Energiestandard KfW 40 plus (entspricht im Großen und Ganzen einem Passivhaus) im sozialen Wohnungsbau erreicht.

## Besichtigung des Pilotprojekts „Rue Neuve 104“ in Stiring-Wendel

Am 14. Oktober 2021 lud der französische Projektpartner Vivest (ehemals Logiest) zu einer Projektbesichtigung des Pilotprojekts „Rue Neuve 104“ in Stiring-Wendel ein. Dort werden 17 Wohnungen geschaffen, die Platz für etwa 30 Personen bieten.

nie-Palatinat, et Marc Zingraff, maire de la ville de Sarreguemines et membre du Conseil Régional de la Région Grand-Est ont présenté leurs priorités politiques pour leurs régions et la coopération transfrontalière. Il est apparu que des mesures s'imposaient, notamment au niveau de l'harmonisation du cadre réglementaire dans les composantes régionales.

La manifestation de la matinée avec les contributions des orateurs, intervenants et les déclarations politiques a été entièrement enregistrée et pourra être consultée sous peu sur le site web du programme Interreg.

Dans l'après-midi, les participants de la manifestation en présentiel ont eu l'occasion de visiter le projet pilote de GReNEFF « Husarenweg ». Avec l'aide du programme Interreg Grande Région, la GBS a créé des logements sociaux très bien situés et affichant une grande performance énergétique. C'est la première fois que la norme énergétique KfW 40 plus (qui correspond en gros à une maison passive) a été atteinte en Sarre dans les logements sociaux.



Besichtigung des GReNEFF-Pilotprojekts Husarenweg in Saarlouis /  
Visite du projet pilote de GReNEFF « Husarenweg » à Sarrelouis  
(Foto/photo: ARGE SOLAR)

## Visite du projet pilote : „Rue Neuve 104“ in Stiring-Wendel

Le 14 octobre 2021, le partenaire français Vivest (anciennement Logiest) a organisé une visite du projet pilote "Rue Neuve 104" à Stiring-Wendel. Il s'agit de créer 17 logements pouvant accueillir 30 personnes.

Für das Gebäude, welches auf der Fläche des ehemaligen Hôtel social errichtet wurde, ist der Energieeffizienz-Standard NFHQE RT2012 -20% vorgesehen. Das Gebäude wurde als Musterhaus errichtet, das Raum für den Austausch lässt. Les usagers seront accompagnés dans l'appropriation des gestes durables tout comme dans l'usage des outils domotiques. Zudem bekommt die Nachbarschaft die Möglichkeit, sich über die Bauweise und Energieeffizienz zu informieren. La livraison est attendue pour fin novembre 2021.

## Grundsteinlegung für das neue Schulgebäude in Elmen

Am 19. November 2021 wurde der Grundstein für das neue Schulgebäude im neuen Stadtteil Elmen in Olm statt. Mit dabei waren Felix Eischen, Bürgermeister der Gemeinde Kehlen, Henri Kox, Minister für Wohnungsbau, und Guy Entringer, Direktor der SNHBM, statt.

Die Entwicklung des durch GReNEFF geförderten Projekts ELMEN beinhaltet den Bau einer Schule mit bis zu vier Stockwerken, die auf die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner des Quartiers ausgerichtet ist.

Das Gebäude wird neben 23 Klassenräumen à 72 m<sup>2</sup> zudem ein Schulrestaurant mit 400 Plätzen, einen Motorikraum, und 21 Neben- und Mehrzweckräume beinhalten. Ein Großteil der Dächer wird begrünt oder für Freizeitzwecke zugänglich.

### Weitere Informationen



Neues Schulgebäude / nouveau bâtiment scolaire  
(Foto/photo: Weisgerberarchitecte)



„Rue Neuve 104“, Stiring-Wendel(Foto/photo: ARGE SOLAR)

La norme d'efficacité énergétique NF HQE RT2012 - 20% est prévue pour le bâtiment, construit sur le site de l'ancien Hôtel social. Le bâtiment a été construit comme une maison témoin, laissant un espace pour les échanges. Die Nutzer werden dabei unterstützt, sich nachhaltige Verhaltensweisen anzueignen und die Heimautomatisierung zu nutzen. En outre, le voisinage aura l'occasion de s'informer sur la méthode de construction et l'efficacité énergétique. La livraison est attendue pour fin novembre 2021.

## Pose de la première pierre du nouveau bâtiment scolaire à Elmen

Le 19 novembre 2021, la première pierre du nouveau bâtiment scolaire a été posée dans le nouveau quartier d'Elmen à Olm. Felix Eischen, bourgmestre de la commune de Kehlen, Henri Kox, ministre du Logement, et Guy Entringer, directeur de la SNHBM, étaient présents.

Le développement du projet ELMEN, soutenu par le GReNEFF, comprend la construction d'une école comptant jusqu'à quatre étages, conçue pour répondre aux besoins des futurs habitants du quartier.

Outre 23 salles de classe de 72 m<sup>2</sup>, le bâtiment comprendra également un restaurant scolaire de 400 places, une salle de motricité et 21 salles annexes et polyvalentes. Une grande partie des toitures sera végétalisée ou accessible pour les loisirs.

### Informations complémentaires

## RÜCKBLICK: GReNEFF-IMPULS RÉTROSPECTIVE : IMPULSION GReNEFF



Im Rahmen des Expertenaustauschs bieten die monatlichen Veranstaltungen der Reihe GReNEFF-Impuls die Gelegenheit, einzelne Themen oder Projekte aus dem GReNEFF-Universum in komprimierter Form vor- und zur Diskussion zu stellen.

**GReNEFF-Impuls Nr. 12**  
**Zwei Pilotprojekte für energieeffizienten sozialen Wohnungsbau in der Wallonie**  
**Neubau im Quartier „Trixhes en transition“ in Flémalle und energetische Sanierung von Stadtwohnungen in Lüttich**

Im Rahmen der Online-Veranstaltungsreihe „GReNEFF-Impuls“ stellten am 22. September 2021 die GReNEFF-Projektpartner Philippe Thill, Geschäftsführer der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft „La maison des hommes“ in Flémalle nahe Lüttich, Marie-Anne Vanhamel, Leiterin der technischen Abteilung im Wohnungsamt der Stadt Lüttich und Ariane Caudron, ACDC architectes, Aywaille, für „Plateforme maison passive“ (pmp) aktuelle Maßnahmen zur Umsetzung der europäischen Klimaziele im sozialen Wohnungsbau in Wallonien vor.

Im Rahmen des Projekts „Trixhes en transition“ in Flémalle (Belgien) hat der Bauträger „La Maison des Hommes“ 48 neue Sozialwohnungen gebaut, die dem

Dans le cadre des échanges entre experts, les manifestations mensuelles de la série Impulsion du GReNEFF offrent la possibilité de présenter sous forme compacte certains thèmes ou projets de l'univers du GReNEFF et d'en discuter.

**Impulsion GReNEFF n° 12**  
**Deux projets pilotes de logements sociaux économes en énergie en Wallonie**  
**Construction neuve dans le quartier "Trixhes en transition" (Flémalle) et rénovation énergétique d'appartements en centre-ville à Liège**

Dans le cadre de la série de manifestations en ligne « GReNEFF-Impuls », les opérateurs de GReNEFF Philippe Thill, Directeur de la société de logement de service public « La maison des hommes » à Flémalle près de Liège, Marie-Anne Vanhamel, Directrice du service technique du logement de la ville de Liège, et Ariane Caudron, ACDC architectes, Aywaille, pour « Plateforme maison passive » (pmp) ont présenté des mesures actuelles de transposition des objectifs climatiques européens dans les logements sociaux en Wallonie.

Dans le cadre du projet « Trixhes en transition » à Flémalle (Belgique), le promoteur « La Maison des

Passivhausstandard entsprechen. Der Bau wurde von einem so genannten „Bouwteam“ durchgeführt, bei dem ein Architekt mit einem Bauunternehmer zusammenarbeitet, um die architektonische Gestaltung und die Einhaltung der Ausschreibungskosten zu gewährleisten. Durch den Einsatz vorgefertigter Wandmodule konnten die neuen Gebäude in kurzer Zeit errichtet werden. Durch die Verlagerung von Stellplätzen an den Rand konnten große Freiflächen im Inneren des Quartiers erhalten werden. Bei der Bauausführung wurde die große Bedeutung einer detailgenauen Umsetzung der energetisch wirksamen Maßnahmen deutlich. So mussten Kältebrücken, die aufgrund ungenauen Arbeitens entstanden waren, erst nachträglich im Rahmen der Gewährleistung abgedämmt werden.

Im Zentrum von Lüttich hat das städtische Wohnungsamt Häuser aus dem 19. Jahrhundert in Sozialwohnungen mit einem hohen Energiestandard (belgische Energieeffizienzklasse A) umgewandelt. Dieser Energiestandard entspricht bereits heute den wallonischen Klimazielen für das Jahr 2050. Bei der Restaurierung der denkmalgeschützten Fassaden (Ausbesserung von Steinen, Wiederherstellung von Mineralputz, Restaurierung von Gesimsen, Holzrahmen usw.) wurde größte Bedeutung auf den Erhalt des historischen Aspekts gelegt. Die historische Bausubstanz stellte zahlreiche Herausforderungen an die Kreativität des bzw. der planenden Architekt\*innen und Bauhysiker\*innen. Alle Wohnungen sind „Unikate“ mit teils ungewöhnlichen Zuschnitten. Mit Hilfe von Photovoltaikmodulen auf der Dachfläche konnten auch bei bilanziell ungünstigen Wohnungen (viele Außenwände) der Energiestandard A erreicht werden.



Sanierte Wohnung im Stadtzentrum von Lüttich/ Appartement rénové dans le centre-ville de Liège (Foto/photo : Ville de Liège)

Hommes » a construit 48 nouveaux logements sociaux qui satisfont à la norme en vigueur pour les maisons passives. Les travaux de construction ont été réalisés par une équipe appelée « Bouwteam », dans laquelle un architecte coopère avec un entrepreneur afin de garantir la conception architecturale et le respect des coûts indiqués dans l'appel d'offres. L'utilisation de modules muraux préfabriqués a permis de construire les nouveaux bâtiments en très peu de temps. En aménageant les places de stationnement en marge du lotissement, il a été possible de préserver de grands espaces libres à l'intérieur du quartier. Les travaux de construction ont clairement montré combien il était important de réaliser avec la plus grande précision les mesures de performance énergétique. Ainsi, des ponts thermiques, apparus à la suite d'un travail imprécis, ont dû être isolés ultérieurement dans le cadre de la garantie.

Dans le centre de Liège, le service urbain du logement a transformé des maisons datant du 19e siècle en logements sociaux satisfaisant à une norme énergétique élevée (classe belge d'efficacité énergétique A). Cette norme énergétique répond aujourd'hui déjà aux objectifs climatiques fixés par la Wallonie à l'horizon 2050. Lors de la restauration des façades classées (réparation de pierres, réhabilitation de crépis minéraux, restauration de corniches, cadres en bois, etc.), il a été accordé une grande importance à la préservation de l'aspect historique. La substance historique a constitué un véritable défi pour les architectes et les experts en physique du bâtiment qui ont dû faire preuve d'une grande créativité. Tous les logements sont des « pièces uniques » avec des agencements parfois étonnants. Grâce aux modules photovoltaïques installés sur les toits, il a été possible d'atteindre la norme énergétique A, même dans le cas de logements au bilan défavorable (nombreux murs extérieurs).



Quartier « Trixhes en transition », Flemalle (Visualisierung/visualisation: La Maison des Hommes)



## GReNEFF-Impuls Nr. 13 Heizen mit Abwasser – ein noch (zu) wenig genutztes Potenzial

In einer GReNEFF-Impuls-Veranstaltung am 4. Oktober 2021 referierte Dipl.-Ing. Tina Vollerthun, Projektleiterin beim Entsorgungsverband Saar (EVS) über die Nutzung der Abwärme aus Abwasser. Aus der Praxis Ihres Verbands kennt sie die Potenziale im Saarland und die damit verbundenen Anwendungsmöglichkeiten und berichtete aus ihrer Praxis.

Abwasser hat in der Regel ein hohes Temperaturniveau und stellt daher eine sehr gute Wärmequelle für Wärmepumpenheizungen dar. Ein großes Potenzial ist vorhanden und die technischen Möglichkeiten zu dessen Nutzung ebenso. Trotzdem ist die Nutzung dieser Wärmequelle heute noch die Ausnahme. Das liegt zum einen daran, dass im Einzelfall die Rahmenbedingungen „stimmen“ müssen, um Abwasserwärme sinnvoll nutzen zu können. Zum anderen scheuen manche vor einem entsprechenden Projekt zurück, da i. d. R. mehrere Beteiligte in ein Boot geholt werden müssen. Da meist ein gemeinsames Interesse an der Nutzung der Abwasserwärme besteht, werde man sich jedoch bald einig, so Vollerthun.

Abwasserwärmenutzungsanlagen können somit ein wichtiger Baustein beim Gelingen der Wärmewende sein. Kommunen und Projektträger sollten sich daher bereits im frühen Planungsstadium mit dem zuständigen Abwasserverband in Verbindung setzen. Dieser hält in der Regel (wie der EVS) Potenzialkarten bereit, die zeigen, wo sich die Nutzung von Abwärme als Energiequelle für Neubauten oder auch Sanierungen im Bestand lohnen kann.



Foto/photo: Energieagentur  
Rheinland-Pfalz

## Impulsion GReNEFF n° 13 Chauffer avec des eaux usées – un potentiel encore (trop) peu utilisé

Lors d'une manifestation de GReNEFF-Impuls du 4 octobre 2021, Dipl.-Ing. Tina Vollerthun, cheffe de projet auprès du Entsorgungsverband Saar (EVS), a tenu un exposé sur l'utilisation de la chaleur perdue par les eaux usées. Sur la base des expériences pratiques de son association, elle connaît le potentiel existant en Sarre et les utilisations possibles et a fait rapport de ses expériences concrètes.

Les eaux usées ont en général une température élevée et constituent donc une excellente source thermique pour les chauffages par pompe à chaleur. Le potentiel existant est important, tout comme les possibilités techniques de l'exploiter. Et pourtant, l'utilisation de cette source de chaleur reste aujourd'hui encore exceptionnelle. Cela vient d'une part du fait que les conditions générales doivent être « réunies » au cas par cas pour pouvoir utiliser judicieusement la chaleur perdue par les eaux usées. D'autre part, certains reculent devant un tel projet car en général, il faut réunir plusieurs acteurs impliqués autour de ce projet. Pourtant, comme il y a un intérêt commun à l'utilisation de la chaleur perdue par les eaux usées, on trouve rapidement un accord, ajoute Vollerthun.

Les installations permettant d'utiliser la chaleur perdue par les eaux usées peuvent ainsi être un élément important dans la réussite de la transition énergétique. Les communes et les promoteurs devraient donc prendre contact à un stade précoce de planification avec l'association des eaux usées compétentes. Celle-ci détient en général (comme l'EVS) des cartes de potentiel montrant où l'utilisation de la chaleur perdue peut se rentabiliser comme source d'énergie pour les nouvelles constructions ou les restaurations dans le parc immobilier.



Wohnanlage Passiflore in Florange / Résidence Passiflore à Florange  
(Insertion: Mil Lieux)

## **GReNEFF-Impuls Nr. 15 Zwei Pilotprojekte für innovativen sozialen Wohnungsbau in Holzständerbauweise im Département Moselle Neubau einer PassivHaus-Wohnanlage in Florange und Fertigung von standardisierten Pavillons für Senior\*innen im ländlichen Raum**

Am 10. November 2021 fand die 15. Impuls-Veranstaltung statt, bei der zwei Leuchtturmprojekte des Sozialwohnungsanbieters Moselis vorgestellt wurden, von denen eines zusammen mit dem Wohnungsanbieter CDC Habitat Sainte-Barbe umgesetzt wird.

Das erste Projekt betrifft den Neubau eines Passivhauses in Florange und das zweite den Bau von Standardeinfamilienhäusern für Senioren im ländlichen Raum.

Dabei wurden die technischen, wirtschaftlichen und ökologischen Innovationen der beiden Maßnahmen geschildert. Moselis präsentiert sich mit seinem ersten Passivhaus-Bauvorhaben in Florange als Wegbereiter im Bereich des Sozialwohnungsbaus im Passivhaus-Standard. Die vom Architekturbüro Mil Lieux entworfenen 8 Passivwohnungen werden bis Ende des Jahres ausgeliefert. Mit größtmöglicher Abdichtung, dem Einsatz biobasierter Baumaterialien, einem Tragwerk (mit Ausnahme der Bodenplatte, die aus Trägheitsgründen aus Beton ist) sowie Fenstern und Türen komplett aus Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern bietet



Standardisiertes Seniorenhaus / Pavillon senior standardisé  
(Axonométrie : SOCOPA)

## **Impulsion GReNEFF n° 15 Deux projets pilotes de logements sociaux innovants en ossature bois en Moselle Construction neuve d'une résidence PassivHaus à Florange et production de pavillons seniors standardisés en zone rurale**

Le 10 novembre 2021 s'est tenu le 15e Impuls mosellan, lors duquel ont été présentés deux projets phares du bailleur social Moselis, dont un est mené en lien avec la CDC Habitat Sainte-Barbe, bailleur également.

Le premier concerne la construction neuve d'une résidence PassivHaus à Florange et le second la production de pavillons seniors standardisés en zone rurale. Les innovations techniques, économiques et environnementales des deux opérations ont été présentées. Moselis s'affiche comme précurseur dans le domaine des logements sociaux passifs, avec son premier projet PassivHaus à Florange. Réalisés par le cabinet d'architecture Mil Lieux, les 8 logements passifs seront livrés d'ici la fin de l'année. Avec une étanchéité maximale, l'utilisation de matériaux biosourcés, une structure (à l'exception de la dalle basse en béton retenue pour son inertie) et des menuiseries entièrement en bois issu de forêts durables, ce programme permettra d'assurer un confort de vie optimal aux futurs occupants.

dieses Programm optimalen Wohnkomfort für die künftigen Bewohner.

Darüber hinaus hat sich Moselis mit CDC Habitat Sainte-Barbe zusammengeschlossen, um ein Vorhaben zum industriellen Bau reproduzierbarer, erweiterbarer und anpassbarer Einfamilienhäuser für Senioren mit Fertigteilibau durch Socopa zu realisieren. Die Maßnahme umfasst auf der Grundlage eines Planungs- und Ausführungsauftrags den Bau von 48 Wohnungen an verschiedenen Standorten, davon 26 für Moselis in Boulange, Dieuze, Morhange und Réding sowie 22 für CDC Habitat Sainte-Barbe in Cocheren.

***Erfahren Sie im folgenden Abschnitt, welche GReNEFF-Veranstaltungen in den kommenden Monaten auf Sie warten!***

Par ailleurs, Moselis s'est associé à la CDC Habitat Sainte-Barbe, pour développer un projet de pavillons seniors industrialisés, reproductibles, évolutifs et adaptables avec préfabrication des logements en atelier réalisée par Socopa. L'opération, basée sur un marché de conception-réalisation, porte sur la production de 48 logements en multi-sites, dont 26 pour Moselis à Boulange, Dieuze, Morhange et Réding et 22 pour la CDC Habitat Sainte-Barbe à Cocheren.

***Découvrez dans la section suivante les événements GReNEFF qui vous attendent dans les prochains mois !***

## GReNEFF-TERMINE DATES GReNEFF



Foto / photo : Energieagentur Rheinland-Pfalz

### GReNEFF-Impuls Nr. 11 (Nachholtermin)

#### Das intelligente Zuhause und smarte Gebäude

Komplette Lösungen für das Smart Home in Verbindung mit der Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG)

- **Online-Vortrag von Alexander de Bree, Johannes Hauck und Gunter Braun**, Hager Vertriebsgesellschaft mbH und Co. KG, Blieskastel (Saarland)
- **Freitag, 03.12.2021, 10:00 – 11:30 Uhr**

Im Fokus dieses Online-Seminars stehen die Vorstellung technischer Lösungen für das Smart Gebäude (Sensorik und Schalttechnik, Kommunikations- und Messgeräte, Energiemanagementsysteme, Verteilersysteme) in Verbindung mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und anschließender Fachdiskussion.

Neben der Vorstellung der relevanten digitalen Systeme und Hinweisen zu deren Umsetzung in der Praxis sollen die Herausforderungen und Chancen solcher Lösungen erörtert und anschließend im Kreis der Teilnehmer diskutiert werden.

*Die Teilnahme ist kostenfrei. Eine Anmeldung zur Veranstaltung ist erforderlich. Senden Sie diese bitte an [veranstaltung@argesolar-saar.de](mailto:veranstaltung@argesolar-saar.de)*

### GReNEFF-Impulsion n° 11 (date de rattrapage)

#### La maison intelligente et les bâtiments intelligents

Solutions complètes pour la maison intelligente, en liaison avec la subvention fédérale allemande pour les bâtiments économes en énergie (BEG).

- **Exposé en ligne donnée par Alexander de Bree, Johannes Hauck et Gunter Braun**, Hager Vertriebsgesellschaft mbH und Co. KG, Blieskastel (Sarrel)
- **Vendredi, 03/12/2021, 10h00 à 11h30**

Ce séminaire en ligne se focalise sur la présentation de solutions techniques pour les bâtiments intelligents (capteurs et technologie de commutation, appareils de communication et de mesure, systèmes de gestion énergétique, systèmes de distribution) en relation avec la subvention fédérale pour les bâtiments économes en énergie (BEG).

Cette présentation est suivie d'une discussion technique. Outre la présentation des systèmes numériques pertinents et des informations sur leur mise en pratique, il convient d'exposer les défis et les opportunités que présentent de telles solutions et d'en discuter ensuite avec les participants.

*La participation est gratuite. Veuillez cependant vous inscrire par courriel [veranstaltung@argesolar-saar.de](mailto:veranstaltung@argesolar-saar.de). Le code d'accès vous sera ensuite envoyé par courriel.*

### Fachsymposium Klimaneutrale Quartiere – Erfahrungen aus dem Leuchtturmprojekt EnStadt:Pfaff

Am 30. September fand in Kaiserslautern das „Fachsymposium Klimaneutrale Quartiere“ im Rahmen des Leuchtturmprojekts EnStadt:Pfaff statt. Am Beispiel des Pfaff-Quartiers wurden innovative Lösungen aus Bereichen wie Energieversorgung, Mobilität und Digitalisierung präsentiert.

[Die Videoaufzeichnung der Veranstaltung sowie die Präsentationen der Referenten finden Sie hier.](#)

### Änderung der BEG-Förderung: CO<sub>2</sub>-Einsparung im Fokus

Als Beitrag zur Erreichung der Klimaziele ändert die Bundesregierung die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Da das CO<sub>2</sub>-Einsparpotenzial bei Gebäudesanierungen sowie besonders effizienten Neubauten am höchsten ist, entfällt zum 01.02.2022 die Effizienzhaus-Stufe 55. Andere Effizienzhaus-Stufen und Sanierungen werden unverändert gefördert. [Weitere Informationen](#)

### Ergebnispapier zum Dialog „Klimaneutrale Wärme 2045“ veröffentlicht

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie führte im ersten Halbjahr 2021 den Dialog „Klimaneutrale Wärme“ durch, der zum Ziel hatte, sich mit den zentralen Akteuren über Zielbilder für eine klimaneutrale Wärmeversorgung und die Wege dorthin auszutauschen. Das vorliegende Ergebnispapier gibt einen Überblick über die im Dialog identifizierten Bausteine und Handlungsfelder, die notwendig sind, um eine klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2045 zu erreichen. [Weitere Informationen](#)

### Colloque technique sur les quartiers climatiquement neutres – expériences tirées du projet phare EnStadt:Pfaff

Le « colloque technique sur les quartiers climatiquement neutres » s’est tenu le 30 septembre à Kaiserslautern dans le cadre du projet phare EnStadt:Pfaff. Des solutions innovantes dans des domaines tels que l’approvisionnement en énergie, la mobilité et la numérisation ont été présentées à l’exemple du quartier Pfaff.

[Vous trouverez ici la vidéo de la manifestation ainsi que les exposés des intervenants.](#)

### Modification de la subvention BEG : Accent mis sur la réduction de CO<sub>2</sub>

Pour contribuer à atteindre les objectifs climatiques, le Gouvernement fédéral modifie la subvention fédérale pour les bâtiments affichant une performance énergétique élevée (BEG). L’économie potentielle de CO<sub>2</sub> étant la plus élevée lors de rénovations de bâtiments et tout particulièrement dans les nouvelles constructions performantes, la maison à énergie positive-niveau 55 est supprimée au 01/02/2022. D’autres niveaux de la maison à énergie positive et les rénovations sont subventionnés sans changement. [Informations complémentaires](#)

### La feuille de route sur le dialogue « Chaleur climatiquement neutre 2045 » est publiée

Au premier semestre 2021, le ministère fédéral de l’Économie et de l’Énergie a réalisé le dialogue « Chaleur climatiquement neutre » qui avait pour objectif d’amener les principaux acteurs à s’échanger sur des images cibles pour un approvisionnement en chaleur climatiquement neutre et sur les voies menant au but. La présente feuille de route donne un aperçu des modules identifiés dans le dialogue et des champs d’actions nécessaires pour atteindre un approvisionnement en chaleur climatiquement neutre à l’horizon 2045. [En savoir plus](#)

## 6

## VERANSTALTUNGSKALENDER CALENDRIER DES ÉVÉNEMENTS

Titel Titre	Datum Date	Ort Lieu	Weitere Informationen Informations Supplémentaires
<p>GReNEFF-Impuls Nr. 11: Das intelligente Zuhause und smarte Gebäude / <i>La maison et le bâtiment intelligents</i></p>	03.12.2021	Online	<a href="#">ARGE SOLAR</a>
<p>Schallschutz und ökologische Isolierung – Planung und Umsetzung / <i>L'isolation phonique et écologique – Conception et mise en œuvre</i></p>	08.12.2021	Strasbourg	<a href="#">Envirobot Grand Est</a>
<p>Politische Matinée: Energiewende und Strukturwandel: Arbeitsplätze, Wertschöpfung, Akzeptanz <i>Matinée politique : Transition énergétique et socio-économique : emplois, valeur ajoutée, acceptabilité</i></p>	09.12.2021	Online	<a href="#">DFBEW/OFATE</a>
<p>Auftakt Gebäudeforum klimaneutral: Mit gebündelten Kräften für Klimaneutralität in Gebäuden und Quartieren / <i>Coup d'envoi du forum sur la neutralité climatique dans les bâtiments : unir ses forces pour la neutralité climatique dans les bâtiments et les quartiers</i></p>	14.12.2021	Online	<a href="#">dena – Deutsche Energie-Agentur</a>
<p>Sommer- und Winterkomfort: Wie kann man Sommer- und Winterkomfort in einem ganzheitlichen Ansatz miteinander vereinbaren und Überhitzung vermeiden? / <i>Confort d'été et confort d'hiver : comment concilier le confort d'été et le confort d'hiver dans une approche globale et éviter les surchauffes ?</i></p>	14.- 16.12.2021	Online	<a href="#">Envirobot Grand Est</a>

*Réseau transfrontalier de soutien aux projets innovants en matière de développement durable et de sobriété énergétique dans la Grande Région.*

Grenzüberschreitendes Netzwerk zur Förderung von innovativen Projekten im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und der Energieeffizienz in der Großregion.

## Saarland / Sarre

ARGE SOLAR e.V.  
Olaf GRUPPE  
Tel.: 0049 (0) 681-99884 - 307  
[greeneff@argesolar-saar.de](mailto:greeneff@argesolar-saar.de)

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes  
Klaus-Dieter UHRHAN  
Tel.: 0049 (0) 681 501-4298  
[referat.f3@wirtschaft.saarland.de](mailto:referat.f3@wirtschaft.saarland.de)

## Rheinland-Pfalz / Rhénanie-Palatinat

Energieagentur Rheinland -Pfalz GmbH  
Lukas WEITZ  
Tel.: 0049 (0) 631 34371 174  
[lukas.weitz@energieagentur.rlp.de](mailto:lukas.weitz@energieagentur.rlp.de)

## Département Moselle

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE  
Anne-Laure MACLOT  
Tél. : 0033 (0) 3 87 37 59 18  
[anne-laure.maclot@moselle.fr](mailto:anne-laure.maclot@moselle.fr)

Moselle Agence Technique (MATEC)  
Julien ARBILLOT  
Tél. : 0033 (0) 3 55 94 18 19  
[julien.arbillot@matec57.fr](mailto:julien.arbillot@matec57.fr)

## Luxemburg / Luxembourg

My Energy Luxembourg G.I.E.  
Myriam SEITER  
Tél. : 00352 (0) 40 66 58-32  
[myriam.seiter@myenergy.lu](mailto:myriam.seiter@myenergy.lu)

## Wallonien / Wallonie

Service public de Wallonie  
Liliana TAVARES BRAS  
Tél. : 0032 (0) 81 48 63 34  
[liliana.tavaresbras@spw.wallonie.be](mailto:liliana.tavaresbras@spw.wallonie.be)

Plate-forme Maison passive (pmp)  
Stéphanie NOURRICIER  
Tél. : 0032 (0) 71 / 960 320  
[stephanie.nourricier@maisonpassive.be](mailto:stephanie.nourricier@maisonpassive.be)

Partenaires du projet | Projektpartner



Avec le soutien de | Mit Unterstützung von

